

CIS IMMOBILIER BSM  
124 BD MARECHAL LECLERC  
73704 BOURG ST MAURICE CEDEX

000701 2019326\_1



# **PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE**

Envoi du Procès Verbal d'Assemblée Générale

BOURG ST MAURICE Cedex, le 26/05/2025

## PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de syndic, nous vous prions de trouver en pièce jointe votre exemplaire du Procès-verbal de la dernière Assemblée générale de votre copropriété qui s'est tenue le 25/04/2025.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

Audrey WEIDER

Gestionnaire de Copropriété



CIS Immobilier  
LOCATION • VENTE • SYNDIC  
124 Av. Maréchal Leclerc - BP 50  
73704 BOURG-SAINT-MAURICE CEDEX  
TEL. 04 79 07 89 50  
www.cis-immobilier.com





## Note à l'ensemble des copropriétaires,

Bourg St Maurice, le 26 Mai 2025

Ref : AW/FR 20250523  
LES GLIERES-0701  
Objet : notification procès verbal

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous prions de trouver en pièce jointe votre exemplaire du Procès-verbal de la dernière Assemblée générale de votre copropriété qui s'est tenue le 25/04/2025.

Celui-ci devait être adressé au prestataire pour envoi en début de semaine dernière, toutefois, au vu des circonstances, les équipes étant mobilisées sur le sinistre, l'envoi a pris du retard.

Nous vous prions de bien vouloir nous excuser pour la gêne occasionnée.

Nous vous informons, également, que les travaux des points :

- 19 réfection des lasures
- 21 réfection des auvents
- 25 installation des sous compteurs de chauffage

Sont suspendus jusqu'à nouvel ordre et ne feront donc pas l'objet des appels de fonds votés.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Audrey WEIDER  
Gestionnaire de copropriétés  
[a.weider@cis-immobilier.fr](mailto:a.weider@cis-immobilier.fr)

Frédérique ROMANET  
Assistante de copropriétés  
[f.romanet@cis-immobilier.fr](mailto:f.romanet@cis-immobilier.fr)



**Procès-verbal d'Assemblée Générale ordinaire du 25/04/2025 à 13h00**  
**pour la copropriété LES GLIERES**  
**située au 110 RUE DE PINON 73700 BOURG SAINT MAURICE**

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale, sur convocation adressée par le syndic **CIS IMMOBILIER BOURG SAINT MAURICE** par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer dans la salle **SALLE CHORUS** au **Avenue du Maréchal Leclerc 73700 BOURG ST MAURICE** sur l'ordre du jour suivant :

1. **Election du Président de séance** - Majorité simple (Art. 24)
2. **Election des scrutateurs** - Majorité simple (Art. 24)
3. **Election du secrétaire de séance** - Majorité simple (Art. 24)
4. **Rapport d'activité du Conseil Syndical** - Sans majorité
5. **Point d'information sur les modalités de contrôle des comptes** - Majorité simple (Art. 24)
6. **Approbation des comptes de l'exercice N** - Majorité simple (Art. 24)
7. **Quitus au Syndic** - Majorité simple (Art. 24)
8. **Election de membres supplémentaires au Conseil Syndical** - Majorité absolue (Art. 25)
9. **Désignation d'un vérificateur aux comptes** - Majorité simple (Art. 24)
10. **Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice N+1 en cours d'appel** - Majorité simple (Art. 24)
11. **Budget prévisionnel prochain exercice N+2** - Majorité simple (Art. 24)
12. **Délégation de pouvoir au conseil syndical (article 21-1)** - Majorité absolue (Art. 25)
13. **Point d'information sur les impayés et les procédures en cours** - Sans majorité
14. **Saisie immobilière du lot n°790 appartenant à Madame BAILLY Agnès** - Majorité simple (Art. 24)
15. **Validation des frais relatifs au protocole d'accord à signer entre le syndicat des copropriétaires et M. BELZANE** - Majorité absolue (Art. 25)
16. **Proposition d'échange parcellaire entre la Commune de BOURG-SAINT-MAURICE et la copropriété** - Double majorité (Art. 26)
  - 16.1. **Approbation du scénario n°3** - Double majorité (Art. 26)
  - 16.2. **Approbation du scénario n°4** - Double majorité (Art. 26)
17. **Présentation Projet de Plan Pluriannuel de Travaux et adoption PPT** - Sans majorité
  - 17.1. **Décision à prendre quant à l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux selon le "Plan Optimum"** - Majorité absolue (Art. 25)
  - 17.2. **Décision à prendre quant à l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux selon le Plan "Gain Maximum"** - Majorité absolue (Art. 25)
18. **Point d'information sur l'état des façades EST des blocs de bâtiments A/B/C/D** - Sans majorité
19. **Travaux - Réfection des lasures des façades EST des blocs A/B/C/D + retours (ponçage MANUEL)** - Majorité simple (Art. 24)
  - 19.1. **Choix du fournisseur** - Majorité simple (Art. 24)
  - 19.2. **Honoraires** - Majorité simple (Art. 24)
  - 19.3. **Modalité de financement par appels de fonds classiques** - Majorité simple (Art. 24)
  - 19.4. **Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR"** - Majorité absolue (Art. 25)
20. **Travaux - Réfection des lasures des façades EST des blocs A/B/C/D + retours (ponçage MECANIQUE)** - Majorité simple (Art. 24)
  - 20.1. **Choix du fournisseur** - Majorité simple (Art. 24)
  - 20.2. **Honoraires** - Majorité simple (Art. 24)
  - 20.3. **Modalité de financement par appels de fonds classiques** - Majorité simple (Art. 24)
  - 20.4. **Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR"** - Majorité absolue (Art. 25)
21. **Travaux - Réfection de la couverture des cinq auvents de la copropriété** - Majorité simple (Art. 24)
  - 21.1. **Choix du fournisseur** - Majorité simple (Art. 24)

- 21.2. Mandat au Conseil Syndical - Majorité absolue (Art. 25) Honoraires - Majorité simple (Art. 24)
- 21.3. Modalité de financement par appels de fonds classiques - Majorité simple (Art. 24)
- 21.4. Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR" - Majorité absolue (Art. 25)
- 22. Travaux - Remplacement de deux grands candélabres - Majorité simple (Art. 24)
  - 22.1. Choix du fournisseur - Majorité simple (Art. 24)
  - 22.2. Mandat au Conseil Syndical - Majorité absolue (Art. 25)
  - 22.3. Honoraires - Majorité simple (Art. 24)
  - 22.4. Modalité de financement par appels de fonds classiques - Majorité simple (Art. 24)
- 23. Souscription d'un contrat pour la maintenance des éclairages extérieurs - Majorité absolue (Art. 25)
- 24. Travaux - Abattage du pin, devant le bâtiment C à la demande de M. ACKOU - Majorité simple (Art. 24)
  - 24.1. Choix du fournisseur - Majorité simple (Art. 24)
  - 24.2. Modalité de financement par appels de fonds classiques - Majorité simple (Art. 24)
- 25. Travaux - Installation de sous-compteurs de chauffage par bâtiment - Majorité simple (Art. 24)
  - 25.1. Choix du fournisseur - Majorité simple (Art. 24)
  - 25.2. Honoraires - Majorité simple (Art. 24)
  - 25.3. Modalité de financement par appels de fonds classiques - Majorité simple (Art. 24)
- 26. Demande du conseil syndical - Rappel fonctionnement copropriété - Sans majorité
- 27. Demande du conseil syndical - Avancement de dossiers en cours et travaux à prévoir dans l'avenir - Sans majorité
- 28. Demande de M. et MME JONQUET - Souscription d'un contrat pour la mise en place d'un vigile à la piscine du 15/07 au 15/08 - Majorité simple (Art. 24)
  - 28.1. Choix du fournisseur - Majorité simple (Art. 24)
- 29. Demande de M. GOMEZ - Ratification de la création de l'abris de jardin construit pas ses soins - Majorité absolue (Art. 25)
- 30. Demande de M. DIAS SILVA - Ratification de l'aménagement de son espace extérieur - Majorité absolue (Art. 25)
- 31. Demande de MME FRADET - Mise en vente du QUAD - Majorité simple (Art. 24)
- 32. Information relative à la demande de M. et MME LAPAQUELLERIE - Sans majorité
- 33. Questions diverses - Sans majorité

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émargée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

**Copropriétaires présents sur le premier vote :** Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FILSER CLAUDINE (581), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), INDIVISION LARICHE (255), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), SCI PHISA (324), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365)

Soit 26 / 308 copropriétaires, représentant 9206 / 100000 tantièmes.

**Copropriétaires représentés sur le premier vote :** Mme ou M. AVENAS JOEL (277) [rep. Mme ou M. BELATRECHE AMMAR], M. BALAFREJ HAYANN (281) [rep. Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE], Mme BONNEVIE AURORE (256) [rep. Mme ou M. TIRAN PHILIPPE], INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443) [rep. Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE], Mme ou M. CELLIER HERVE (401) [rep. Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN], Mme CHAUTEPS JOCELYNE (397) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], INDIVISION CHEZE (352) [rep. Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN], Mme ou M. CIRON FRANCK (439) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270) [rep. Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN], M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499) [rep. Mme ou M. BELATRECHE AMMAR], Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme DEVEAUX ARIANA (251) [rep. M. MARASCO LOUIS], INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268) [rep. Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE], M. DURAND SEBASTIEN (266) [rep. Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE], Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255) [rep. M. MARASCO LOUIS], FRAIKIN FRANCE (276) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], M. GHERA ARNAUD (779) [rep. Mme FILSER CLAUDINE], Mme GUILLON AMELIE (290) [rep. Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN], Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472) [rep. Mme FILSER CLAUDINE], Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349) [rep. Mme FILSER CLAUDINE], Mme LAVAIRE CAROLE (250) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], M. LE NAOUR MICHEL (403) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. MANK STANISLAS (329) [rep. Mme ou M. BELATRECHE AMMAR], Mme ou M. MERCIER JOEL (389) [rep. Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE], INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255) [rep. Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN], Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544) [rep. Mme JANKOVIC ANNIE], Mme ou M. ROGERS HOWARD (451) [rep. Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE], Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310) [rep. Mme ou M. NARBOT YVON], TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310) [rep. Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE]

Soit 32 / 308 copropriétaires, représentant 11327 / 100000 tantièmes.

**Copropriétaires ayant voté par correspondance sur le premier vote :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345)

Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), SARL JM3C (368), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ROCCA JEANNINE (255), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPLER JEROME (504), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

Soit 61 / 308 copropriétaires, représentant 20344 / 100000 tantièmes.

**Copropriétaires absents et non représentés sur le premier vote :** Mme ou M. AIT LARBI ACHOUR (256), INDIVISION ALVARES / DUNN (256), Mme ANDRE LYNDA (278), Mme ou M. ANDRIEUX CYRILLE (256), INDIVISION ARVIS / MACIESZKO (341), MM. AVRIL BERTRAND OU GAUTIER (430), M. BABOT JEREMY (348), Mme BAILLY AGNES (256), Mme ou M. BANNISTER OU BACEOVA RUSSELL OU EVA (622), M. BATTUZ JONATHAN (449), INDIVISION BAUDOUIN /LENTZ (273), SOCIETE BEL & BEL COMBUSTIVEIS (255), Mme BENEZIT ANNE MARIE (362), Mme ou M. BERTIN MICHEL (27), Mme BERTOIA MARIE-PIERRE (583), Mme ou M. BINON VANDERBEKEN KOEN ET NATHALIE (374), Mme ou M. BLIN JEAN CLAUDE (337), M. BOBBI MICHEL (27), M. BOCH CHRISTOPHE (27), Mme BONNET MARIE PAOLA (27), Mme BOUDEILE MARINE (253), Mme BOULAY NADEGE (433), Mme BRIDDON JANET (257), M. BRITES FRANCLIN (269), M. BROCHARD SYLVAIN (270), Mme BRONZO CHRISTINE (544), M. BROTTET JULIEN (254), Mme ou M. BROWN JASON (270), Mme ou M. BROWN LESLIE OU PATRICIA (441), Mme ou M. BROWN OU EDWARDS HAMISH (271), Mme ou M. BRYAN CHRISTOPHER (248), Mme ou M. CAPRIO SAVERIO (298), Mme CARLIER MARION (275), Mme CARON TAOC NATHALIE (260), M. CEXUS PHILIPPE (368), M. CHAMPLET CEDRIC (345), Mme ou M. CHANCEL BERNARD (27), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), Mme ou M. CHAUVEAU FREDERIC (376), Mme ou M. CHESNEAU JACQUES (352), Mme CHLEBEK MONA (269), M. CHOL FRANCOIS (275), SCI CIVFRANCE (414), M. COQUELET THIERRY (272), Mme COSTERG ODILE (283), Mme ou M. COURANT IRWIN et JENNIFER (357), Mme ou M. COUTURIER JEAN CLAUDE (466), INDIVISION CRAWFORD BLACK (311), M. CRETIER ROMARIC (266), M. CROWLEY PETER (253), Mme ou M. DAMELIN COURT NICOLAS OU NATHALIE (372), INDIVISION DAVID (256), M. DENY ETIENNE (338), M. DI CARA JONATHAN (335), M. DI PASQUALE CHARLY (378), M. DIAFERIA BENJAMIN (258), Mme ou M. DIAWARA OU COROLLER CHECK TIDIANE OU MELANIE (430), Mme DOBROWOLSKI MONIQUE (422), M. et Mme DODD LAWRENCE (392), SCI DOLM (354), Mme DUARTE NATHALIE (343), INDIVISION DUCHEMIN / MARTIN (382), M. DULIN DENIS (271), Mme ou M. DUTAUT MARC (313), INDIVISION DUVIVIER (416), M. EASTHAM PETER (250), INDIVISION EDWARDS / BOYD (335), M. EIDE OLE (365), SARL ERIMARC (253), M. FAIVRE MAXIME (27), M. FAUCHER VINCENT (269), M. FAURE ANTHONY (500), M. FAVRE FABRICE (519), Mme FAVRE GNAHORE GOGO VIRGINIE (262), Mme FERRARI AMANDINE (256), Mme FISCHER KATIE (256), Mme ou M. FORLINI SERGE (294), M. GALLIOT ALEXIS (365), SARL GEMDI 246 (921), Mme ou M. GERAULT CHRISTIAN (340), Mme GOFFARD FRANCOISE (261), M. GOMEZ PHILIPPE (269), INDIVISION GOODCHILD ET BLANCO (258), M. GOUSSARD ALEXANDRE (263), Mme GRASSET CATHERINE (282), M. GUERIN ALAIN (265), Mme GUILLOT LUCIE (265), Mme ou M. HARDY JOHN (276), Mme ou M. HARLEY DAVID (277), M. HAWTHORNE PETER (341), Mme ou M. HERICHER FRANCIS (364), Mme HERITIER MARIE (335), Mme ou M. HIGGINS JOHN (268), Mme HIRTZMANN FLORIANE (264), Mme HUSTON MARSHALL CATRIONA (349), M. JEACOMINE MARC (533), Mme ou M. JENNINGS ANDREW (281), INDIVISION JOND ET OUVRIL (321), Mme JOUET ALEXANDRA (260), M. KASPER ROMAIN (362), Mme ou M. KEMP PHILIP (389), M. LAGAYE GEORGES (281), INDIVISION LAMBERT THEILLET (414), M. LAURENT GILLES (361), INDIVISION LAVAUT / MOROT-RAQUIN (278), M. LE ROUX Miguel (362), M. LECRIVAIN NICOLAS (265), Mme LEDUC NADINE (266), Mme ou M. LEFEVRE RENE (251), M. LEFORT FABRICE (27), Mme ou M. LEGIRET THIERRY (295), SARL LES CLARINES DE LA ROSIERE (328), SCI LES TREMBLES (257), M. LESTAGE CHRISTOPHE (336), M. LEYDET CHRISTOPHE (346), Mme LINCK DELPHINE (362), Mme ou M. LINE MICHEL (341), Mme MAC DONALD JOANNA (250), M. MALATRAY DIDIER (256), Mme MARQUAIS ANNE (250), Mme ou M. MARTIN GERARD (532), INDIVISION MARTINO (27), Mme ou M. MARVIE GILLES ET ISABELLE (362), M. MAUDUIT MICHEL (268), Mme ou M. MCKECHAN ALEXANDER (408), M. MEJAT PHILIPPE (288), Mme MERCIER LYSIANE (349), Mme METCALF EILEEN (481), M. MOLLET ROMAIN (546), M. MONTEIRO FERRAZ RUI-MIGUEL (260), Mme MOREAU ANNE-LAURE (370), Mme MORGANTI GIRCOURT CLAUDINE (278), Mme MOUGEL ALEXIA (269), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. MOULINET LOURY SYLVAIN (378), Mme ou M. MOUSSELLARD PATRICE (256), M. MURZILLI Mickey (331), SARL NEKKETSU (261), Mme NICOLAS JOSETTE (27), M. O NEILL BERNARD (272), M. OSSELIN SIMON (242), Mme ou M. OWEN KELVIN (401), Mme PALLUEL FLAVIE (401), Mme PEROT CHRISTINE (247), M. PETIT PIERRE (325), M. PHILIPPOT JACQUES (251), M. PICHOT JEROME (450), M. PIERRE OLIVIER (253), INDIVISION PIOCHE / CONTOZ (483), INDIVISION PODEUR (389), Mme PRIGENT ESTELLE (268), M. PUJADE FLORIAN (27), Mme ou M. REIBEL LUCIEN (453), M. RETOURNARD ALAIN (325), Mme REYGROBELLET GINETTE (276), M. REYNAUD PATRICE (268), SARL RKAN (271), M. ROBBE EDGAR (304), Mme ROSE BOYLE CLAIRE (348), Mme ou M. ROUSSEL BAUDOUIN (256), Mme RUFFIER DES AIMES PAULINE (268), M. SACHS LEO (280), M. SAINJON DAVID (268), Mme SAUER JOSIANE (376), Mme SCARFE TARA (256), M. SCHOFIELD IAN (270), Mme SEROT MIREILLE (277), Mme SETARO NORMA (265), M. SIBIUE BERNARD (514), Mme SOCHA DAPHNE (268), Mme STANBRIDGE SARAH (254), M. SUCCESSION HENRY FRANCOIS (27), M. THOMAS DOMINIQUE (275), Mme THOMAS PATRICIA (403), M. TIVOLLIER MAX (554), Mme ou M. TOP- LOUCHART JEAN MARIE (279), Mme TREGUIER CHRISTIANE (246), M. TRELLU FREDERIC (403), Mmes UGHETTO SYSSAU JULIETTE ET ANGELE (256), M. UGHETTO SYSSAU VALENTIN (281), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), Mme ou M. VASILIEV ALEXANDER (338), M. VERDIER BONNET

FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), Mme VILLIEN ELWORTHY DAWN MARY (270), Mme ou M. WATKINS VICTOR GARETH (256), Mme ou M. WESTON ANDREW OU JEANNETTE (256), Mme ou M. WILSON OU MURRAY KEIRAN (334), Mme ZAVEC MORGANE (412)

Soit 189 / 308 copropriétaires, représentant 59123 / 100000 tantièmes.

A l'ouverture de séance, la feuille de présence fait ressortir que 119 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou ont voté par correspondance. Ils réunissent 40877 / 100000 tantièmes.

Conformément aux dispositions de l'article 15-1 du décret 67-223 du 17/03/1967, ajouté par le décret 2019-650, les mandats avec délégation de vote sans indication du nom du mandataire ont été remis en début de réunion au Président du Conseil Syndical, ou à défaut à un membre du conseil syndical, afin qu'il désigne un mandataire pour exercer cette délégation de pouvoir.

### 1 Election du Président de séance

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

Proposition(s) : M. BELATRECHE AMAR

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne **M. BELATRECHE AMAR** en qualité de président(e) de séance .

*Il est procédé à un vote pour M. BELATRECHE AMAR*

|             |                                |               |                           |              |                |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 57 / 57 cp<br>20243 / 20243 ta | <b>CONTRE</b> | 0 / 57 cp<br>0 / 20243 ta | <b>ABST.</b> | 1 cp<br>290 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

Se sont abstenus : Mme GUILLON AMELIE (290)

### 2 Election des scrutateurs

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

Proposition(s) : Mme BOUQUIN SOLANGE, Mme MACIOCIA MARTINE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne **Mme BOUQUIN SOLANGE, Mme MACIOCIA MARTINE** en qualité de scrutateur / scrutatrice de séance .

Le Syndic dépose sur le bureau à la disposition du Président(e) de séance et du / des Scrutateur(s) / Scrutatrice(s), la feuille de présence, les pouvoirs, les bulletins de vote par correspondance, le registre des lettres recommandées et des accusés de réception de la Convocation.

*Il est procédé à un vote pour Mme BOUQUIN SOLANGE*

|             |                                |               |                           |              |                |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 57 / 57 cp<br>20243 / 20243 ta | <b>CONTRE</b> | 0 / 57 cp<br>0 / 20243 ta | <b>ABST.</b> | 1 cp<br>290 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

Se sont abstenus : Mme GUILLON AMELIE (290)

*Il est procédé à un vote pour Mme MACIOCIA MARTINE*

|             |                                |               |                           |              |                |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 57 / 52 cp<br>20243 / 18670 ta | <b>CONTRE</b> | 0 / 52 cp<br>0 / 18670 ta | <b>ABST.</b> | 1 cp<br>290 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

Se sont abstenus : Mme GUILLON AMELIE (290)

### 3 Election du secrétaire de séance

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Arrivée(s) : CARLIER (275)**

Ainsi, 120 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 41152 tantièmes sur un total de 100000.

Conformément aux dispositions de l'article 15 du décret du 17 Mars 1967, l'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance le syndic en exercice CIS Immobilier représenté par **Madame Audrey WEIDER**

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |              |              |        |                |        |
|-------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------|----------------|--------|
| <b>POUR</b> | 117 / 117 cp     | <b>CONTRE</b> | 0 / 117 cp   | <b>ABST.</b> | 2 cp   | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp   |
|             | 39869 / 39869 ta |               | 0 / 39869 ta |              | 595 ta |                | 688 ta |

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Se sont abstenus :** Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305)

**Votes défailants :** M. GRAND RAPHAEL (688)

#### 4 Rapport d'activité du Conseil Syndical

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

**Arrivée(s) : GEMDI 246 (921), GOMEZ (269)**

Ainsi, 122 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 42342 tantièmes sur un total de 100000.

Le Conseil Syndical fait lecture de son rapport d'activité au cours de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Le rapport précise les avis rendus par le conseil au cours de l'exercice et rend compte des modalités de mise en oeuvre des éventuelles délégations de pouvoir données au conseil syndical en vertu des dispositions de l'article 25a et 21-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Le conseil syndical souhaite que CIS IMMOBILIER attende le délai de 30 jours pour le règlement des factures.

#### 5 Point d'information sur les modalités de contrôle des comptes

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

L'Assemblée Générale conformément aux articles 18-1 de la loi du 10 Juillet 1965 et 9-1 du décret du 17 Mars 1967, prend note que les copropriétaires qui le souhaitent pourront consulter les pièces justificatives des charges, notamment les factures, les contrats de fourniture et d'exploitation en cours et leurs avenants ainsi que la quantité consommée et le prix unitaire ou forfaitaire de chacune des catégories de charges, après réception de la convocation et jusqu'à la date de l'Assemblée générale, sur rendez-vous dans les locaux du syndic, CIS IMMOBILIER 124, Avenue du Maréchal Leclerc - BP50, 73704 BOURG ST MAURICE Cedex, du Lundi au Vendredi pendant les horaires ouvrables.

#### 6 Approbation des comptes de l'exercice N

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Arrivée(s) : DENY (338), VIARD GAUDIN (349)**

Ainsi, 124 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 43029 tantièmes sur un total de 100000.

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndic.

L'Assemblée générale conformément à l'article 11 du décret du 17 mars 1967 constate que sont joints à la convocation

- L'état financier du syndicat des copropriétaires
- Le compte de gestion général
- Le compte de gestion pour opérations courantes
- Le compte de gestion pour les travaux de l'article 14-1 II et opérations exceptionnelles
- L'état des travaux de l'article 14-1 II et opérations exceptionnelles non clôturés
- Le projet d'état individuel de répartition des comptes de chaque copropriétaire
- L'état relatif au chauffage de base

L'Assemblée Générale, après avoir recueilli l'avis du conseil syndical, pris connaissance des documents joints à la convocation, délibéré, approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition les comptes de charges de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 :

- d'un montant de 329 815.06 € pour opérations courantes
- d'un montant total de 41 279.41 € pour les comptes travaux de l'article 14-1 II et opérations exceptionnelles

Le solde de charges, lié à l'arrêté de ces comptes joint à la convocation, devient immédiatement exigible du fait de la présente approbation.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                              |              |                 |                |                |
|-------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 115 / 117 cp<br>38967 / 39567 ta | <b>CONTRE</b> | 2 / 117 cp<br>600 / 39567 ta | <b>ABST.</b> | 6 cp<br>2774 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp<br>688 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509)

**Votes défailants :** M. GRAND RAPHAEL (688)

## 7 Quitus au Syndic

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, conformément à l'article 1993 du Code Civil donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2024.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                 |               |                                |              |                  |                |                 |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 82 / 107 cp<br>27799 / 36638 ta | <b>CONTRE</b> | 24 / 107 cp<br>8472 / 36638 ta | <b>ABST.</b> | 16 cp<br>5729 ta | <b>DEFAIL.</b> | 2 cp<br>1029 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHEZE (352), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), SOCIETE JEANCO (271), INDIVISION LARICHE (255), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme BOISSET Sylvia (367), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), M. DENY ETIENNE (338), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), M. JAMET ALEXIS (403), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), SARL JM3C (368), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446)

**Votes défailants :** M. GRAND RAPHAEL (688), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341)

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art 25)

**Arrivée(s) :** TIVOLLIER (554)

Ainsi, 125 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 43583 tantièmes sur un total de 100000.

**Proposition(s) :** Mme FILSER Claudine, Mme BOUQUIN Solange, Mme FARINATI Josiane, M. GOMEZ PHILIPPE

Pour rappel, à ce jour la composition du conseil syndical est la suivante :

- BALAFREJ Hayann
- BELATRECHE Ammar
- KIRALY Stephen
- MACIOCIA Martine
- MILLINS Christopher

Le conseil devant être renouvelé dans sa totalité en 2026, les copropriétaires suivants présentent leur candidature pour un an :

- MME FILSER
- MME BOUQUIN
- MME FARINATI

Les copropriétaires candidats pour intégrer le Conseil Syndical peuvent se faire connaître par courrier ou mail auprès du Syndic.

L'Assemblée Générale désigne . en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de UN an les copropriétaires ci-dessous énoncés :

Mme FILSER Claudine, Mme BOUQUIN Solange, Mme FARINATI Josiane.

*Il est procédé à un 1er vote pour Mme FILSER Claudine*

|             |                   |               |                  |              |                  |
|-------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 110 / 308 cp      | <b>CONTRE</b> | 6 / 308 cp       | <b>ABST.</b> | 9 / 308 cp       |
|             | 37488 / 100000 ta |               | 1992 / 100000 ta |              | 4103 / 100000 ta |

**L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. ANDRIFUX GERARD (261), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme CHAUTEMPS JOCELYNE (397), INDIVISION CHEZE (352), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), M. GHERA ARNAUD (779), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), SARL JM3C (368), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme I E GONIDEC MONIQUE (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPLER JEROME (504), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336), M. MILLINS CHRISTOPHER (355)

*Il est procédé à un 2ème vote pour Mme FILSER Claudine*

|             |                  |               |                 |              |         |                |         |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|---------|----------------|---------|
| <b>POUR</b> | 103 / 109 cp     | <b>CONTRE</b> | 6 / 109 cp      | <b>ABST.</b> | 9 cp    | <b>DEFAIL.</b> | 7 cp    |
|             | 35030 / 37022 ta |               | 1992 / 37022 ta |              | 4103 ta |                | 2458 ta |

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), SOCIETE JEANCO (271), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), SCI PHISA (324)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336), M. MILLINS CHRISTOPHER (355)

**Votes défailants :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ROCCA JEANNINE (255)

*Il est procédé à un 1er vote pour Mme BOUQUIN Solange*

|             |                   |               |                  |              |                  |
|-------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 115 / 308 cp      | <b>CONTRE</b> | 4 / 308 cp       | <b>ABST.</b> | 6 / 308 cp       |
|             | 39808 / 100000 ta |               | 1167 / 100000 ta |              | 2608 / 100000 ta |

**L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), Mme CHARBONNIERAT NEE MICHEL JOELIE (337), Mme CHAUTEMPS JOCELYNE (397), INDIVISION CHEZE (352), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), SARL GEMDI 246 (921), M. GHERA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), SARL JM3C (368), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SCI PHISA (324), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336)

*Il est procédé à un 2ème vote pour Mme BOUQUIN Solange*

|             |                  |               |                 |              |         |                |         |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|---------|----------------|---------|
| <b>POUR</b> | 108 / 112 cp     | <b>CONTRE</b> | 4 / 112 cp      | <b>ABST.</b> | 6 cp    | <b>DEFAIL.</b> | 7 cp    |
|             | 37350 / 38517 ta |               | 1167 / 38517 ta |              | 2608 ta |                | 2458 ta |

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), SOCIETE JEANCO (271), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336)

**Votes défaisants :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ROCCA JEANNINE (255)

*Il est procédé à un 1er vote pour Mme FARINATI Josiane*

|             |                                   |               |                               |              |                                |
|-------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>POUR</b> | 116 / 308 cp<br>39835 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 2 / 308 cp<br>600 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 7 / 308 cp<br>3148 / 100000 ta |
|-------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|

**L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401) INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNIERAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme CHAUTEMPS JOCELYNE (397), INDIVISION CHEZE (352), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), SARL GEMDI 246 (921), M. GHERA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), SARL JM3C (368), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme LE GONIDEZ MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SCI PHISA (324), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336)

*Il est procédé à un 2ème vote pour Mme FARINATI Josiane*

|             |                                  |               |                              |              |                 |                |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 109 / 111 cp<br>37377 / 37977 ta | <b>CONTRE</b> | 2 / 111 cp<br>600 / 37977 ta | <b>ABST.</b> | 7 cp<br>3148 ta | <b>DEFAIL.</b> | 7 cp<br>2458 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336)

**Votes défaisants :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ROCCA JEANNINE (255)

Il est procédé à un vote pour M. GOMEZ PHILIPPE

|             |                                |               |                                  |              |                             |
|-------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| <b>POUR</b> | 3 / 308 cp<br>1539 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 61 / 308 cp<br>21700 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 0 / 308 cp<br>0 / 100000 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------|

**Le candidat n'est pas élu à la majorité requise de l'article 25**

Ont voté pour : SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349)

#### 16 Proposition d'échange parcellaire entre la Commune de BOURG-SAINT-MAURICE et la copropriété

**VOTE**

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Double majorité (Art. 26)

**Arrivée(s) :** CHATEIGNER (419), VANDERMARLIERE (369), VERDIER BONNET (401)

Ainsi, 128 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 44772 tantièmes sur un total de 100000.

Lors de la présentation de la Commune de BOURG-SAINT-MAURICE de son projet à l'assemblée générale du 12 avril 2024, Monsieur le Maire a été à l'écoute des différents sujets bloquants relatifs à l'échange parcellaire proposé, notamment la problématique de l'absence d'aire de retournement sur le parking du haut, du rétrécissement de la voie pompier ainsi que la contrepartie en emplacements supplémentaires demandée par la copropriété. La Commune a travaillé, en collaboration avec le conseil syndical des GLIERES, sur une nouvelle proposition afin que cela puisse être validé lors de la présente assemblée générale.

A la suite des divers rencontres et échanges, ce sont deux scénarios qui sont proposés, donc voici le détail ci-dessous.

- Première proposition, correspondante au scénario 3 communiqué par le syndic le 24 février par mail :

Selon le plan ci-annexés (projet de division- sc3), la commune de Bourg St Maurice-Les Arcs propose à la copropriété des GLIERES, la cession de 125 m2 repérés en jaune sur le plan, contre le terrain repéré en rose de 193 m2. La Commune s'engage également à rétrocéder à la copropriété, afin de régulariser une occupation de la copropriété des GLIERES sur les parcelles de la commune, les 9 m2, repérés en vert en limite de propriété au nord du parking existant

-Seconde proposition, correspondante au scénario 4 communiqué par le syndic le 24 février par mail :

Selon les plans ci-annexés (Projet de division- sc4), la Commune Bourg St Maurice-Les Arcs propose à la copropriété les GLIERES, la cession des 125 m2 repérés en jaune sur le plan, contre le terrain de 128 m2. La Commune s'engage également à rétrocéder à la copropriété, afin de régulariser une occupation de la copropriété des GLIERES sur les parcelles de 9 m2, repérés en vert en limite de propriété au nord du parking existant. Dans ce scénario, la commune s'engage à financer et réaliser les travaux relatifs à la dépose et repose de la clôture, à la mise en place de l'enrobé et du tracé des places de stationnement.

Les deux scénarios susmentionnés sont soumis au vote dans les résolutions suivantes.

Résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents annexés, entendu les explications de la Commune de Bourg-Saint-Maurice, et après avoir entendu l'avis du conseil syndical et du syndic :

- approuve le principe d'un échange parcellaire entre la Commune de Bourg-Saint-Maurice et la copropriété, selon les modalités optionnelles proposées ci-dessous.

Il est procédé à un vote

|             |                                |               |                                 |              |                                 |                |                               |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b>POUR</b> | 89 / 119 cp<br>31451/100000 ta | <b>CONTRE</b> | 26 / 308 cp<br>8915 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 12 / 308 cp<br>4141 / 100000 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 / 308 cp<br>265 / 100000 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 26**

Ont voté pour : INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELAÏRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), INDIVISION

CHEZE (352), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), SARL GEMDI 246 (921), M. GHERA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), SARL JM3C (368), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SCI PHISA (324), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

**Votes défailants :** Mme ou M. GAVET JACKIE (265)

#### 16.1 Approbation du scénario n°3

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Double majorité (Art. 26)

L'assemblée générale :

- Approuve le scénario n°3 proposé par la Commune de BOURG-SAINT MAURICE, à savoir :

Selon le plan ci-annexés (projet de division- sc3), la commune de Bourg St Maurice, ce-Les Ars propose à la copropriété des GLIERES, la cession de 125 m2 repérés en jaune sur le plan, contre le terrain repéré en rose de 193 m2. La Commune s'engage également à rétrocéder à la copropriété, afin de régulariser une occupation de la copropriété des GLIERES sur les parcelles de la commune, les 9 m2, repérés en vert en limite de propriété au nord du parking existant

- Donne mandat au syndic pour :
- signer tous compromis ;
- représenter la copropriété à la signature de l'acte, faire toutes déclarations, signer tout acte, en recevoir le prix et donner quittance, élire domicile et généralement faire le nécessaire.
- valide les honoraires du syndic conformément à son contrat ;
- Décide que les frais d'acte, y compris ceux liés aux modificatifs du règlement de copropriété sont à la charge de la Commune de BOURG-SAINT-MAURICE

#### AVIS DU CONSEIL SYNDICAL :

*Le conseil syndical vous informe que ce scénario 3 est un peu différent de celui proposé le 24 février 2025. La clôture n'est plus prise en charge par la mairie augmentant encore le coût du devis proposé à titre indicatif par le conseil syndical.*

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

#### 16.2 Approbation du scénario n°4

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Double majorité (Art. 26)

L'assemblée générale :

- Approuve le scénario n°4 proposé par la Commune de BOURG-SAINT MAURICE, à savoir :

Selon les plans ci-annexés (Projet de division- sc4), la Commune Bourg St Maurice-Les Arcs propose à la copropriété les GLIERES, la cession des 125 m2 repérés en jaune sur le plan, contre le terrain de 128 m2. La Commune s'engage également à rétrocéder à la copropriété, afin de régulariser une occupation de la copropriété des GLIERES sur les parcelles de 9 M2, repérés en vert en limite de propriété au nord du parking existant. Dans ce scénario, la commune s'engage à financer et réalise les travaux relatifs à la dépose et repose de la clôture, à la mise en place de l'enrobé et du traçage des places de stationnement.

- Donne mandat au syndic pour :
- signer tous compromis ;
- représenter la copropriété à la signature de l'acte, faire toutes déclarations, signer tout acte, en recevoir le prix et donner quittance,

élire domicile et généralement faire le nécessaire.

- Valide les honoraires du syndic conformément à son contrat ;

- Décide que les frais d'acte, y compris ceux liés aux modificatifs du règlement de copropriété sont à la charge de la Commune de BOURG-SAINT-MAURICE

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

## 9 Désignation d'un vérificateur aux comptes

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Arrivée(s) :** MOULENE (256), SIBIUDE (514)

Ainsi, 130 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 45542 tantièmes sur un total de 100000.

**Proposition(s) :** Mme BOUQUIN Solange

Préambule : Pour mémoire, MME BOUQUIN est actuellement vérificateur aux comptes.

L'assemblée générale désigne pour une durée d'un an , Mme BOUQUIN Solange pour vérifier les comptes de la copropriété qui seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale annuelle prochaine.

*Il est procédé à un vote pour Mme BOUQUIN Solange*

|             |                  |               |              |              |        |
|-------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------|
| <b>POUR</b> | 68 / 68 cp       | <b>CONTRE</b> | 0 / 68 cp    | <b>ABST.</b> | 1 cp   |
|             | 24908 / 24908 ta |               | 0 / 24908 ta |              | 290 ta |

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Se sont abstenus :** Mme GUILLON AMELIE (290)

## 10 Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice N+1 en cours d'appel

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

Etant préalablement rappelé que l'assemblée générale qui s'est tenue le 12/04/2024 a voté un budget prévisionnel pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 d'un montant de **416 950.00** euros.

Compte-tenu du résultat de l'exercice précédent et après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, l'Assemblée générale décide de l'ajuster et de le porter à la somme de **403 323.00** euros.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder à la régularisation sur les appels non encore échus de l'exercice concerné.

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |                |              |         |
|-------------|------------------|---------------|----------------|--------------|---------|
| <b>POUR</b> | 122 / 124 cp     | <b>CONTRE</b> | 2 / 124 cp     | <b>ABST.</b> | 6 cp    |
|             | 42350 / 43104 ta |               | 754 / 43104 ta |              | 2438 ta |

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254)

## 11 Budget prévisionnel prochain exercice N+2

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que le budget avait été établi en concertation avec le conseil syndical conformément à l'article 18-II de la loi du 10 Juillet 1965, pris connaissance du projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, fixe le budget prévisionnel pour l'exercice du **01/01/2026** au **31/12/2026**, afférent aux dépenses de maintenance, de fonctionnement et

d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble pour un montant arrêté à la somme de **403 323.00 €**.

Les appels provisionnels à proportion du budget voté seront appelés en quatre trimestres selon le modèle suivant : 30%-30%-20%-20%, et exigibles le premier jour de chaque trimestre civil.

Ce présent budget pourra être réajusté lors de la prochaine assemblée générale.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                               |              |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 120 / 125 cp<br>41665 / 43375 ta | <b>CONTRE</b> | 5 / 125 cp<br>1710 / 43375 ta | <b>ABST.</b> | 5 cp<br>2167 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), SOCIETE JEANCO (271), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. SPIRE GERARD (349)

**Se sont abstenus :** M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254)

## 12 Délégation de pouvoir au conseil syndical (article 21-1)

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que le conseil syndical de la résidence est composé d'au moins trois membres, que l'assurance multirisque de la copropriété garantit la responsabilité civile des membres du conseil, décide de donner délégation de pouvoir au conseil syndical à l'effet de :

*commander la réalisation de travaux relevant de la majorité simple de l'article 24 de la loi de 1965* (hors approbation des comptes, détermination du budget prévisionnel ou modification du règlement de copropriété)

La délégation allouée est limitée à une période maximale d'un an et le montant maximum des sommes allouées au Conseil Syndical pour la mettre en œuvre est de **20 000,00 € TTC**.

Le montant ne sera appelé qu'en cas de nécessité, selon les modalités de l'article 19-2 de la loi du 10/07/1965.

Le Conseil Syndical devra rendre compte des choix et décisions pris dans le cadre de cette délégation lors de la prochaine assemblée générale.

*Il est procédé à un 1er vote*

|             |                                   |               |                                |              |                                |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>POUR</b> | 118 / 308 cp<br>41206 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 6 / 308 cp<br>2242 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 6 / 308 cp<br>2094 / 100000 ta |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|

**L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ANNABLE ROSE IYNDIA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), Mme CHAUTEMPS JOCELYNE (397), INDIVISION CHEZE (352), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), SARL GEMDI 246 (921), M. GHERA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIEN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), SARL JM3C (368), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M.

MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SCI PHISA (324), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), M. SIBIUDE BERNARD (514), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. KEMPTON PETER (411)

*Il est procédé à un 2ème vote*

|             |                                  |               |                               |              |                 |                |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 114 / 119 cp<br>39863 / 41839 ta | <b>CONTRE</b> | 5 / 119 cp<br>1976 / 41839 ta | <b>ABST.</b> | 7 cp<br>2360 ta | <b>DEFAIL.</b> | 4 cp<br>1343 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme LE GUYADER FANNY (266)

**Votes défaillants :** Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ROCCA JEANNINE (255)

### 13 Point d'information sur les impayés et les procédures en cours

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

-Dossiers contentieux impayés :

\* BAILLY : jugée en première instance, le résultat n'était pas satisfaisant pour le syndicat des copropriétaires, en raison d'une mauvaise interprétation par le juge des documents comptables fournis, et un appel avait été introduit. En seconde instance, la Cour d'appel a condamné MME BAILLY à payer 6 224,12€ de charges, ainsi que la somme de 1 000€ au titre de l'article 700. La décision a été signifiée à MME BAILLY qui n'a pas fait suite à sa condamnation. L'Assemblée générale devra statuer, ci-après, sur une résolution pour la saisie immobilière de son bien. Montant de la dette au 11/03/2025 = 9 145,45€).

\*HERITIER : montant de la dette au 11/03/2025 = 2 896,46€. Mise en demeure envoyée par le syndic.

### 14 Saisie immobilière du lot n°790 appartenant à Madame BAILLY Agnès

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

#### 1°) Autorisation du syndic à procéder à la saisie immobilière d'un lot :

Après avoir entendu l'exposé du syndic sur l'état des procédures de recouvrement à l'encontre de MME BAILLY Agnès, propriétaire du lots n°790, débiteur à l'encontre du syndicat des copropriétaires, à la date du 11/03/2025., de la somme de 9 141,45 euros, l'assemblée générale habilite son syndic, dans les conditions prévues à l'article 55 du décret du 17 mars 1967 à introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de MME BAILLY Agnès en vue de mettre en vente judiciaire aux enchères publiques le lot n°790 dans l'immeuble sis 110 RUE DE PINON, 73700 BOURG SAINT MAURICE appartenant à MME BAILLY Agnès,

#### 2°) Fixation du montant de la mise à prix :

Les copropriétaires proposent que la mise à prix du lot n°790 appartenant à MME BAILLY Agnès dans l'immeuble sis 110 RUE DE PINON, 73700 BOURG SAINT MAURICE soit fixée à la somme de 30.000 € (trente mille) euros.

L'assemblée générale prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le syndicat des copropriétaires sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix qu'il décide de fixer à 30.000 euros.

#### 3°) Fixation du montant des sommes estimées définitivement perdues :

Après avoir entendu l'exposé du syndic, l'assemblée générale fixe le montant des sommes estimées définitivement perdues à la

somme de 9.141 € euros au jour de la convocation.

Cette somme est donc répartie en charges communes générales entre tous les copropriétaires.

Une fois la procédure clôturée, il sera établi un décompte définitif qui est bien évidemment susceptible de modifier cette somme.

Le montant des frais d'avocats doit être remboursé à la copropriété (déjà payé 865€) ainsi que la condamnation au titre de l'article 700 dans le cadre du jugement, d'un montant de 1 000€.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                               |              |                  |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 111 / 115 cp<br>39247 / 40817 ta | <b>CONTRE</b> | 4 / 115 cp<br>1570 / 40817 ta | <b>ABST.</b> | 15 cp<br>4725 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|------------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), SAS SHYLM INVEST (532)

**Se sont abstenus :** M. BALAFREJ HAYANN (281), M. DEFRENNE ALAIN (391), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269)

#### 15 Validation des frais relatifs au protocole d'accord à signer entre le syndicat des copropriétaires et M. BELZANE

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

Préambule : Le conseil syndical a échangé avec M. BELZANE dans le but de trouver un accord amiable transactionnel et ainsi mettre fin à l'ensemble des procédures en cours entre le syndicat des copropriétaires et lui-même.

M. BELZANE accepte de mettre fin à toutes les procédures en échange du versement de 7 000€ dans le cadre d'un protocole d'accord. Les frais d'acte d'un montant 700€ HT (840€ TTC), ainsi que les frais de débours seront à la charge du syndicat des copropriétaires de la résidence LES GLIERES également.

Résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des conditions de l'échange entre le conseil syndical et M. BELZANE, après avoir entendu le conseil syndical et le syndic, et après avoir délibéré :

- valide les termes de l'accord amiable transactionnel faisant suite à l'échange entre le conseil syndical et M. BELZANE, à savoir :
- le syndicat des copropriétaires verse une indemnité de 7 000€ à M. BELZANE
- le syndicat des copropriétaires prend en charge le frais d'acte et de débours d'un montant estimé à environ 1.000 € HT (1.200 € TTC)
- autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaire aux paiements comme suit :
- 100% soit un montant de 9 040€ le 01/07/2025
- mandate le conseil syndical pour la validation le protocole d'accord amiable transactionnel qui doit être rédigé par Maître CAPDEVILLE, avocat représentant de la copropriété LES GLIERES,
- donne mandat au syndic pour la signature de tout acte,
- les honoraires du syndic seront calculés et appliqués conformément à l'article 7.2.6 du contrat en vigueur ;

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                                  |              |                                  |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>POUR</b> | 72 / 308 cp<br>25293 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 28 / 308 cp<br>10019 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 30 / 308 cp<br>10230 / 100000 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BONNEVIE AURORE (256), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme CARLIER MARION (275), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIFUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES

(425), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FILSER CLAUDINE (581), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), SARL GEMDI 246 (921), M. GHERA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. JAMET ALEXIS (403), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), M. SIBIUE BERNARD (514), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLLIER MAX (554), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

**Se sont abstenus :** INDIVISION ACKOU (449), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), INDIVISION CHEZE (352), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme ou M. WAVRANT MARC (401)

## 17 Présentation Projet de Plan Pluriannuel de Travaux et adoption PPT

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

Rappel : dispositions en vigueur du paragraphe II de l'article 14-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

*'II.-Le projet de plan pluriannuel de travaux est présenté à la première assemblée générale des copropriétaires qui suit son élaboration ou sa révision. Lorsque ce projet de plan fait apparaître la nécessité de réaliser des travaux au cours des dix prochaines années, le syndic inscrit à l'ordre du jour de cette assemblée générale la question de l'adoption de tout ou partie du projet de plan pluriannuel de travaux, qui est soumise à la majorité des voix de tous les copropriétaires.'*

Le rapport du PPPT livré par la société ACCEO en Juillet, est joint à la convocation, disponible également en intégralité sur l'extranet de la copropriété et sera présenté en séance.

Par ailleurs, conformément aux dispositions réglementaires rappelées ci-dessus, l'assemblée générale est invitée à se prononcer sur l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux proposé par le rapport.

**Le syndic rappelle que l'adoption du PPT, n'est pas obligatoire, la seule obligation consiste à le soumettre au vote de l'assemblée générale lors de laquelle le PPPT est présenté officiellement. le syndic précise également que l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux a de lourdes conséquences en matière de cotisation obligatoire au fonds de travaux 'ALUR'.**

l'assemblée générale après avoir eu présentation en séance du rapport de PPPT réalisé par la société ACCEO et plus particulièrement des préconisations de travaux et du planning de réalisation de ceux-ci sur les dix prochaines années soumet les résolutions suivantes au vote.

### AVIS DU CONSEIL SYNDICAL :

*Le conseil syndical préconise de ne pas prendre des engagements financiers sur 10 ans, et favorise une approche au fil de l'eau consistant à faire les travaux petit à petit quand ceux-ci s'avèrent nécessaires, soumis en AG à la décision des copropriétaires.*

## 17.1 Décision à prendre quant à l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux selon le Plan "Gain Optimum"

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

Conformément aux obligations de l'article 14-2 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965, suite à la présentation du PPPT, celui-ci faisant apparaître la nécessité de réaliser des travaux au cours des 10 prochaines années, l'Assemblée Générale doit se prononcer sur l'adoption d'un Plan Pluriannuel de Travaux.

L'Assemblée Générale, après avoir entendu l'avis du conseil syndical, décide d'adopter le programme ' Plan Optimum ' de travaux présentés dans le PPPT qui seront à réaliser dans les 10 prochaines années, prend acte que l'estimation sommaire du montant de ces travaux s'élève à 2 454 000 € TTC (hors frais d'étude, de suivi, de contrôle, DO, DAT, etc... qui s'élèvent généralement à 20% du montant des travaux). et que les décisions relatives à la mise en œuvre de l'échéancier du PPT adopté seront inscrites à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale.

L'assemblée générale a pris note que l'adoption du PPT impliquait réglementairement un changement d'assiette de la cotisation

obligatoire au fonds de travaux annuel (fonds 'ALUR') dont le taux minimal sera de 2,5% du montant des travaux du PPT adopté, soit 61 350 € par an (actuellement, en l'absence de PPT, le taux de cotisation 'ALUR' est de (5% du budget prévisionnel annuel soit environ 20 166,15€).

L'Assemblée Générale prend acte également que les travaux prescrits dans le PPT adopté seront intégrés au Carnet d'Entretien de l'Immeuble conformément au dernier alinéa du Titre I de l'article 14-2 de la loi n°65-557.

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |                   |              |                  |
|-------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 24 / 308 cp      | <b>CONTRE</b> | 91 / 308 cp       | <b>ABST.</b> | 15 / 308 cp      |
|             | 8780 / 100000 ta |               | 31843 / 100000 ta |              | 4919 / 100000 ta |

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme BONNEVIE AURORE (256), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), M. ou Mme DAVOUST Xavier (270), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme GUILLON Amélie (290), Mme HENSON KATHARINA (348), M. JAMET ALEXIS (403), SARL JM3C (368), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDY (295), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), M. GRAND RAPHAEL (688), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. STEMPLER JEROME (504), M. ou Mme TIRAN Philippe (365)

## 17.2 Décision à prendre quant à l'adoption du Plan Pluriannuel de Travaux selon le Plan "Gain Maximum"

**VOTE**

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

Conformément aux obligations de l'article 14-2 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965, suite à la présentation du PPPT, celui-ci faisant apparaître la nécessité de réaliser des travaux au cours des 10 prochaines années, l'Assemblée Générale doit se prononcer sur l'adoption d'un Plan Pluriannuel de Travaux.

L'Assemblée Générale, après avoir entendu l'avis du conseil syndical, décide d'adopter le programme ' Plan Gain Maximum ' de travaux présentés dans le PPPT qui seront à réaliser dans les 10 prochaines années, prend acte que l'estimation sommaire du montant de ces travaux s'élève à 3 562 000€ TTC (hors frais d'étude, de suivi, de contrôle, DO, DAT, etc... qui s'élèvent généralement à 20% du montant des travaux). et que les décisions relatives à la mise en œuvre de l'échéancier du PPT adopté seront inscrites à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale.

L'assemblée générale a pris note que l'adoption du PPT impliquait réglementairement un changement d'assiette de la cotisation obligatoire au fonds de travaux annuel (fonds 'ALUR') dont le taux minimal sera de 2,5% du montant des travaux du PPT adopté, soit 89 050 € par an (actuellement, en l'absence de PPT, le taux de cotisation 'ALUR' est de (5% du budget prévisionnel annuel soit environ 20 166,15€).

L'Assemblée Générale prend acte également que les travaux prescrits dans le PPT adopté seront intégrés au Carnet d'Entretien de l'Immeuble conformément au dernier alinéa du Titre I de l'article 14-2 de la loi n°65-557.

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |                   |              |                  |                |                 |
|-------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 9 / 308 cp       | <b>CONTRE</b> | 107 / 308 cp      | <b>ABST.</b> | 13 / 308 cp      | <b>DEFAIL.</b> | 1 / 308 cp      |
|             | 3152 / 100000 ta |               | 38205 / 100000 ta |              | 3920 / 100000 ta |                | 265 / 100000 ta |

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO

SILV (261), Mme HENSON KATHARINA (348), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), M. GRAND RAPHAEL (688), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255)

**Votes défailants :** Mme ou M. GAVET JACKIE (265)

## 18 Point d'information sur l'état des façades EST des blocs de bâtiments A/B/C/D

Clé : CHARGES GENERALES (1)

NON  
VOTE

Sans majorité

A la demande du conseil syndical et des copropriétaires, il est proposé de continuer le processus d'entretien des façades avec une nouvelle campagne de réfection de lasures par les façades EST des blocs A/B/C/D de la copropriété (selon visuel en annexe), qui sont celles qui sont le plus dégradées.

Il vous est proposé deux types d'intervention au niveau du ponçage avant l'application des lasures : Ponçage MANUEL ou MÉCANIQUE.

Selon le responsable Travaux de CIS IMMOBILIER, un simple ponçage manuel risque de ne pas être à la hauteur du rendu souhaité.

L'état de dégradation avancé de certaines parties de boiseries, selon l'avis du responsable travaux chez CIS IMMOBILIER, nécessitent soit :

**\_ L'application d'une peinture d'impression afin de rendre le support homogène avant l'application des lasures.**

- Avantages : Coût modéré et renfort de la protection par rapport à une simple lasure.
- Inconvénients : Diminution de l'aspect bois ( la peinture d'impression remplit partiellement le veinage du bois )

Cette solution technique est souvent proposée comme une solution intermédiaire entre un ponçage manuel simple et un ponçage mécanique plus coûteux.

**\_ Une mise à nu des bois par un ponçage mécanique à l'aide de ponceuses orbitales**

- Avantages : Rend le support ( bois ) plus homogène et annule tous risques de tâches sur l'aspect final
- Inconvénients : Coût élevé et bruits durant les travaux

Les différentes entreprises consultées ne proposant pas les mêmes solutions techniques pour obtenir un bon rendu esthétique de l'ensemble, ces travaux sont portés au vote sous deux résolutions distinctes ( Résolutions n° 18 pour le ponçage manuel et n° 19 pour le ponçage mécanique)

LES RÉSOLUTIONS 19 ET 20 TRAITANT LE MÊME SUJET, SIMPLEMENT AVEC UNE TECHNIQUE DIFFÉRENTE, IL EST PRÉCISÉ QU'UNE SEULE NE SERA MISE EN OEUVRE.

## 19 Travaux - Réfection des lasures des façades EST des blocs A/B/C/D + retours (ponçage MANUEL)

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Réfection des lasures des façades orientées EST des blocs ( indiquées sur le visuel en pièce jointe) A/B/C/D + retours (ponçage MANUEL)

*Il est procédé à un vote*

**POUR**

114 / 124 cp  
40137 / 43750 ta

**CONTRE**

10 / 124 cp  
3613 / 43750 ta

**ABST.**

6 cp  
1792 ta

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANTROPE CAROLINE (341), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPION PETER (411), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. VALIN JACKY (27)

**Se sont abstenus** : INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417)

### 19.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s)** : SAS ALPEINTURE TRA, SAS HV ACRO / HAUTE VOLTIGE Contact : ARPIN Jacky, SARL PONCET

L'assemblée désigne l'entreprise **SAS ALPEINTURE TRA pour un montant de 49501.84€** pour réaliser les travaux cités précédemment.

*Il est procédé à un vote pour SAS ALPEINTURE TRA*

|             |                                 |               |                                 |              |                  |
|-------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 72 / 117 cp<br>26108 / 41224 ta | <b>CONTRE</b> | 45 / 117 cp<br>15116 / 41224 ta | <b>ABST.</b> | 13 cp<br>4318 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre** : INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), SARL JM3C (368), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEPOME (504), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus** : M. BALAFREJ HAYANN (281), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310)

*Il est procédé à un vote pour SAS HV ACRO / HAUTE VOLTIGE Contact : ARPIN Jacky*

|             |                                 |               |                                 |              |                 |                |                |
|-------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 46 / 123 cp<br>14923 / 43099 ta | <b>CONTRE</b> | 77 / 123 cp<br>28176 / 43099 ta | <b>ABST.</b> | 6 cp<br>2160 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp<br>283 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|

**Le candidat n'est pas élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour** : INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), M. BALAFREJ HAYANN (281), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SARL JM3C (368), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus** : Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PASTOU GUY (399), M. POUZERGUES THIERRY (275)

**Votes défailants** : Mme ou M. MARTIN RENE (283)

Il est procédé à un vote pour SARL PONCET

|             |                              |               |                                  |              |                 |
|-------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 2 / 123 cp<br>537 / 43086 ta | <b>CONTRE</b> | 121 / 123 cp<br>42549 / 43086 ta | <b>ABST.</b> | 7 cp<br>2456 ta |
|-------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------|

**Le candidat n'est pas élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour :** COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281)

**Se sont abstenus :** Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PASTOU GUY (399), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ROCCA JEANNINE (255)

## 19.2 Honoraires

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de **3 %** du montant des travaux, soit un montant de **1 620,00 €**.

Il y aura une visite de chantier minimum par semaine avec rapport du responsable de travaux, et rapport de réception de fin de travaux.

Il est procédé à un vote

|             |                                 |               |                                |              |                  |                |                |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 99 / 114 cp<br>34630 / 39492 ta | <b>CONTRE</b> | 15 / 114 cp<br>4862 / 39492 ta | <b>ABST.</b> | 15 cp<br>5701 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp<br>349 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), SAS SHYLM INVEST (532), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme ou M. VALIN JACKY (27)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLÉ ALAIN (406), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), SARL JM3C (368), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. WAVRANT MARC (401)

**Votes détaillants :** Mme ou M. SPIRE GERARD (349)

## 19.3 Modalité de financement par appels de fonds classiques

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- **5 560,92 €** à échéance du **01/07/2025**
- **5 560,92 €** à échéance du **01/10/2025**

Il est procédé à un vote

|             |                                  |               |                                |              |                  |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 101 / 120 cp<br>35988 / 42423 ta | <b>CONTRE</b> | 19 / 120 cp<br>6435 / 42423 ta | <b>ABST.</b> | 10 cp<br>3119 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|

### La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDY (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. MARTIN RENE (283), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), Mme ou M. VALIN JACKY (27), Mme ou M. WAVRANT MARC (401)

**Se sont abstenus :** INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276)

#### 19.4 Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR"

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **40 000,00 € TTC**.

Il est procédé à un 1er vote

|             |                                   |               |                                 |              |                                 |
|-------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>POUR</b> | 104 / 308 cp<br>36656 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 12 / 308 cp<br>4487 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 14 / 308 cp<br>4399 / 100000 ta |
|-------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|

**L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pu se décider à la majorité prévue de l'article 25, mais le projet ayant recueilli au moins le tiers des voix favorables, l'Assemblée procède à un second vote à la majorité de l'article 24**

**Ont voté pour :** Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ANNABLE ROSE LYNDY (295), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUILLAT BERNARD (443), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme CARLIER MARION (275), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), Mme CHAUTEMPS JOCELYNE (397), INDIVISION CHEZE (352), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), INDIVISION DEVICHI ET PUSSIEUX (268), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI JEAN PIERRE (269), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CI AUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), SARI GEMDI 246 (921), M. GHFRA ARNAUD (779), M. GOMEZ PHILIPPE (269), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), SCI PHISA (324), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. RINEAU OU BOUI ANGER (544), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), M. SIBIUE BERNARD (514), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JFANNINE (255)

*Il est procédé à un 2ème vote*

|             |                                 |               |                                |              |                  |                |                 |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 99 / 111 cp<br>34884 / 39371 ta | <b>CONTRE</b> | 12 / 111 cp<br>4487 / 39371 ta | <b>ABST.</b> | 10 cp<br>3087 ta | <b>DEFAIL.</b> | 9 cp<br>3084 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANTROPE CAROLINE (341), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), SARL JM3C (368), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. VALIN JACKY (27)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276)

**Votes défailants :** Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

## 20 Travaux - Réfection des lasures des façades EST des blocs A/B/C/D + retours (ponçage MECANIQUE)

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Réfection des lasures des façades orientées EST des blocs ( indiquées sur le visuel en pièce jointe) A/B/C/D + retours (ponçage MECANIQUE)

*Il est procédé à un vote*

|             |                                |               |                                  |              |                 |
|-------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 22 / 124 cp<br>7347 / 43753 ta | <b>CONTRE</b> | 102 / 124 cp<br>36406 / 43753 ta | <b>ABST.</b> | 6 cp<br>1789 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / I F GUYADER (262), M. DFFRENNF ALAIN (391), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme HENSON KATHARINA (348), SARL JM3C (368), Mme LE GUYADER FANNY (266), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), SAS SHYLM INVEST (532), M. STEMPLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. VALIN JACKY (27)

**Se sont abstenus :** INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276)

### 20.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** SAS ALPEINTURE TRA, SARL MAROTO, SARL PONCET

L'assemblée désigne l'entreprise pour réaliser les travaux cités précédemment.

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

**20.2 Honoraires**

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée décide que le montant des honoraires sera de **3 %** du montant des travaux, soit un montant de **0,00 €**.

Il y aura une visite de chantier minimum par semaine avec rapport du responsable de travaux, et rapport de réception de fin de travaux.

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

**20.3 Modalité de financement par appels de fonds classiques**

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 0,00 € à échéance du 01/07/2025
- 0,00 € à échéance du 01/10/2025

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

**20.4 Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR"**

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **0,00 € TTC**.

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

**21 Travaux - Réfection de la couverture des cinq auvents de la copropriété**

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Réfection de la couverture des auvents des hall d'entrée avec une réfection à l'identique.

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |                 |              |         |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|---------|
| <b>POUR</b> | 110 / 121 cp     | <b>CONTRE</b> | 11 / 121 cp     | <b>ABST.</b> | 9 cp    |
|             | 38486 / 42819 ta |               | 4333 / 42819 ta |              | 2723 ta |

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre** : Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme GUILLON AMELIE (290), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328) Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264)

**Se sont abstenus** : M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme

CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. STEMPFLER JEROME (504)

## 21.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** SAS HV ACRO / HAUTE VOLTIGE Contact : ARPIN Jacky, SARL LES AROLLES

L'assemblée désigne l'entreprise **SAS HV ACRO / HAUTE VOLTIGE Contact : ARPIN Jacky pour un montant de 24119,57€** pour réaliser les travaux cités précédemment.

*Il est procédé à un vote pour SAS HV ACRO / HAUTE VOLTIGE Contact : ARPIN Jacky*

|             |                                  |               |                                |              |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 114 / 125 cp<br>39702 / 44024 ta | <b>CONTRE</b> | 11 / 125 cp<br>4322 / 44024 ta | <b>ABST.</b> | 5 cp<br>1518 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), M. GRAND RAPHAEL (688), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264)

**Se sont abstenus :** Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. STEMPFLER JEROME (504)

*Il est procédé à un vote pour SARL LES AROLLES*

|             |                              |               |                                  |              |                |
|-------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 3 / 126 cp<br>816 / 44567 ta | <b>CONTRE</b> | 123 / 126 cp<br>43751 / 44567 ta | <b>ABST.</b> | 4 cp<br>975 ta |
|-------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|----------------|

**Le candidat n'est pas élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour :** COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281)

**Se sont abstenus :** Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ROCCA JEANNINE (255)

## 21.2 Mandat au Conseil Syndical

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **25 000,00 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                                  |              |                                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>POUR</b> | 35 / 308 cp<br>11250 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 83 / 308 cp<br>30647 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 12 / 308 cp<br>3645 / 100000 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme HENSON KATHARINA (348), SARL JM3C (368), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), SAS SHYLM INVEST (532), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC

(265), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. SPIRE GERARD (349)

### 21.3 Honoraires

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de **3 %** du montant des travaux, soit un montant de **789,37 €**.

Il y aura une visite de chantier minimum par semaine avec rapport du responsable de travaux, et rapport de réception de fin de travaux.

Il est procédé à un vote

|             |                                  |               |                                |              |                  |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 101 / 118 cp<br>35516 / 41343 ta | <b>CONTRE</b> | 17 / 118 cp<br>5827 / 41343 ta | <b>ABST.</b> | 12 cp<br>4199 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. STEMPFLER JEROME (504)

### 21.4 Modalité de financement par appels de fonds classiques

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 12 454,47 € à échéance du 01/07/2025
- 12 454,47 € à échéance du 01/10/2025

Il est procédé à un vote

|             |                                  |               |                                |              |                  |                |                |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 101 / 115 cp<br>35631 / 40744 ta | <b>CONTRE</b> | 14 / 115 cp<br>5113 / 40744 ta | <b>ABST.</b> | 14 cp<br>4397 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp<br>401 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. GRAND RAPHAEL (688), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. SPIRE GERARD (349)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDIA (295), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. STEMPFLER JEROME (504)

Votes défailants : Mme ou M. WAVRANT MARC (401)

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

### 21.5 Modalité de financement par le fonds de travaux "ALUR"

VOTE

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale demande au syndic de mobiliser le fonds travaux Loi ALUR à hauteur de la somme de **0,00 € TTC**.

Il est procédé à un vote

|             |                                  |               |                                  |              |                                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>POUR</b> | 33 / 308 cp<br>10084 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 81 / 308 cp<br>29976 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 16 / 308 cp<br>5482 / 100000 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDY (295), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255), SAS SHYLM INVEST (532)

### 22 Travaux - Remplacement de deux grands candélabres

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Remplacement de deux candélabres, dont deux sont situés à l'entrée de la copropriété au niveau du portail.

Il est procédé à un vote

|             |                                  |               |                               |              |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 122 / 128 cp<br>42388 / 44499 ta | <b>CONTRE</b> | 6 / 128 cp<br>2111 / 44499 ta | <b>ABST.</b> | 2 cp<br>1043 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. GRAND RAPHAEL (688)

### 22.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** SERPOLLET SAVOIE MONT-BLANC

L'assemblée désigne l'entreprise **SERPOLLET SAVOIE MONT-BLANC** pour un montant de **2268€** pour réaliser les travaux cités précédemment.

*Il est procédé à un vote pour SERPOLLET SAVOIE MONT-BLANC*

|             |                                  |               |                               |              |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 120 / 127 cp<br>42068 / 44455 ta | <b>CONTRE</b> | 7 / 127 cp<br>2387 / 44455 ta | <b>ABST.</b> | 3 cp<br>1087 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|-----------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688)

## 22.2 Mandat au Conseil Syndical

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de **2 268,00 € TTC**, et autorise le syndic à passer commande en conséquence.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                                  |              |                                |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>POUR</b> | 52 / 308 cp<br>16956 / 100000 ta | <b>CONTRE</b> | 74 / 308 cp<br>26872 / 100000 ta | <b>ABST.</b> | 4 / 308 cp<br>1714 / 100000 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme EXCOFFIER VOILLI EQUIIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), SARL JM3C (368), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ROCCA JEANNINE (255), SAS SHYLM INVEST (532), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256)

## 22.3 Honoraires

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de **3 %** du montant des travaux, soit un montant de **68,04 €**.

Il y aura une visite de chantier minimum par semaine avec rapport du responsable de travaux, et rapport de réception de fin de travaux.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                  |               |                                |              |                 |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>POUR</b> | 111 / 122 cp<br>39036 / 42250 ta | <b>CONTRE</b> | 11 / 122 cp<br>3214 / 42250 ta | <b>ABST.</b> | 8 cp<br>3292 ta |
|-------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT

NEE MICHEL JOELLE (337), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme LE GUYADER FANNY (266), Mme ou M. MANK STANISLAS (329)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254)

## 22.4 Modalité de financement par appels de fonds classiques

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 2 336,04 € à échéance du 01/07/2025

Il est procédé à un vote

8 / 126 cp

**CONTRE**

2851 / 43960 ta

**ABST.**

4 cp

1582 ta

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), M. DEFRENNE ALAIN (391), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), Mme ou M. SPIRE GERARD (349)

**Se sont abstenus :** INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442)

## 23 Souscription d'un contrat pour la maintenance des éclairages extérieurs

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

L'Assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles du contrat, recueilli l'avis du Conseil Syndical et après en avoir délibéré décide

- de souscrire le contrat d'entretien auprès de la société SERPOLLET pour un montant annuel de 1012 € TTC

- de la prise d'effet du contrat au 01/07/2025

- de donner mandat au syndic pour procéder aux démarches nécessaires à la souscription du nouveau contrat.

le conseil syndical est missionné afin de négocier un contrat mieux adapté aux besoins de la copropriété.

**L'assemblée générale demande l'obtention d'un devis plus précis.**

Il est procédé à un vote

**POUR**

43 / 308 cp

14188 / 100000 ta

**CONTRE**

81 / 308 cp

29823 / 100000 ta

**ABST.**

6 / 308 cp

1531 / 100000 ta

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDY (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M.

BANGUET MICHEL (355), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), SARL JM3C (368), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264)

Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme ROCCA JEANNINE (255), SAS SHYLM INVEST (532), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. VALIN JACKY (27), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MARTIN RENE (283), M. POUZERGUES THIERRY (275)

## 24 Travaux - Abattage du pin, devant le bâtiment C à la demande de M. ACKOU

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Travaux d'abattage du pin, devant le bâtiment C à la demande de M. ACKOU

*Il est procédé à un vote*

|             |                  |               |                  |              |         |
|-------------|------------------|---------------|------------------|--------------|---------|
| <b>POUR</b> | 49 / 116 cp      | <b>CONTRE</b> | 66 / 116 cp      | <b>ABST.</b> | 15 cp   |
|             | 16557 / 41080 ta |               | 23969 / 41080 ta |              | 5016 ta |

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ANTROPE CAROLINE (341), M. BALAFREJ Hayann (281), Mme ou M. BANGUET MICHEL (355), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FREDERIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), INDIVISION CHEZE (352), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), Mme DELCROIX CHANTAL (407), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme HENSON KATHARINA (348), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), Mme LE GUYADER FANNY (266), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. MERCIER JOEL (389), INDIVISION MEULLENET /MERLEN (255), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. ROGERS Howard (451), SAS SHYLM INVEST (532), M. STEMPFLER JEROME (504), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310) M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401)

**Se sont abstenus :** COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), M. TIVOLLIER Max (554), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

### 24.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** YOUNGER TABIAS

L'assemblée désigne l'entreprise pour réaliser les travaux cités précédemment.

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

### 24.2 Modalité de financement par appels de fonds classiques

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 0,00 € à échéance du 01/07/2025

Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet

## 25 Travaux - Installation de sous-compteurs de chauffage par bâtiment

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et délibéré

Décide d'effectuer les travaux suivants : Installation de sous-compteurs de chauffage par bâtiment.

Un relevé des anciens compteurs généraux devra être réalisé avant l'installation des nouveaux.

L'installation devra être effectuée avant la période de chauffe.

Il est procédé à un vote

|             |                  |               |                 |              |         |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|---------|
| <b>POUR</b> | 90 / 117 cp      | <b>CONTRE</b> | 27 / 117 cp     | <b>ABST.</b> | 13 cp   |
|             | 31447 / 40707 ta |               | 9240 / 40707 ta |              | 4835 ta |

La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme ou M. FARINATI Jean-Pierre (269), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SOCIÉTÉ JFANCO (271), Mme ou M. JEANCOILAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), SAS SHYLM INVEST (532), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOIL LEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. SIBIUDE BERNARD (514), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme VANDERMARIE ALISON (369), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

## 25.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** SOCIETE IDEX SEEZ

L'assemblée désigne l'entreprise **SOCIETE IDEX SEEZ** pour un montant de **5975.46€** pour réaliser les travaux cités précédemment.

Avant la pose des sous-compteurs, il est demandé un relevé des compteurs existants.

Il est procédé à un vote pour SOCIETE IDEX SEEZ

|             |                                 |               |                                |              |                  |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 93 / 117 cp<br>32673 / 40812 ta | <b>CONTRE</b> | 24 / 117 cp<br>8139 / 40812 ta | <b>ABST.</b> | 13 cp<br>4730 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|

**Le candidat est élu à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. POUZERGUES THIERRY (275), SAS SHYLM INVEST (532), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406) Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. SUTRA MARC (265), Mme SUTRA SOPHIE (504), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

## 25.2 Honoraires

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de **3 %** du montant des travaux, soit un montant de **195,56 €**.

Il y aura une visite de chantier minimum par semaine avec rapport du responsable de travaux, et rapport de réception de fin de travaux.

Il est procédé à un vote

|             |                                 |               |                                |              |                  |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 92 / 115 cp<br>32739 / 40007 ta | <b>CONTRE</b> | 23 / 115 cp<br>7268 / 40007 ta | <b>ABST.</b> | 15 cp<br>5535 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|

**La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. POUZERGUES THIERRY (275), SAS SHYLM INVEST (532), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

## 25.3 Modalité de financement par appels de fonds classiques

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 6 171,02 € à échéance du 01/07/2025

Conséquemment aux modalités d'appel de fonds définies ci-dessus l'Assemblée Générale souhaite que les travaux soient réalisés hors période de chauffe.

*Il est procédé à un vote*

|             |                                 |               |                                |              |                  |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 94 / 116 cp<br>33022 / 40636 ta | <b>CONTRE</b> | 22 / 116 cp<br>7614 / 40636 ta | <b>ABST.</b> | 14 cp<br>4906 ta |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|------------------|

#### La résolution est adoptée à la majorité requise de l'article 24

**Ont voté contre :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme GUILLON Amélie, (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MANK STANISLAS (329), M. MILLINS CHRISTOPHER (355), M. POUZERGUES THIERRY (275), SAS SHYLM INVEST (532), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme ou M. HAYES GUY (442), SOCIETE JEANCO (271), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

#### 26 Demande du conseil syndical - Rappel fonctionnement copropriété

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

#### RAPPELS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

\*Il ne pourra être étendu de linge aux fenêtres ou aux balcons. Aucun objet ne pourra être déposé sur les bords des fenêtres sans être fixé pour en éviter la chute. Les vases à fleurs, même sur les balcons devront reposer sur des dessous étanches capables de conserver l'excédent d'eau de manière à ne pas détériorer les murs ni incommoder les passants ou voisins.

\*Les portes d'entrées des appartements, les fenêtres et persiennes, les gardes-corps, balustrades, rampes d'appui des balcons et fenêtres, même la peinture, et de façon générale, tout ce qui contribue à l'harmonie de l'immeuble, ne pourront être modifiés, bien que constituant une partie privative, sans l'autorisation d'assemblée générale.

*Complément d'information du conseil syndical :*

- les portes-fenêtres doivent être refaites à l'identique, dans les couleur et la forme, notamment les soubassements.

- les travaux dans les jardinets nécessitent une autorisation d'assemblée générale. Des courriers recommandés ont été envoyés aux propriétaires concernés pour remise à l'état d'origine, des mesures seront prises en conséquence.

#### BON USAGE DE LA COPROPRIETE

\*Les vélos qui sont montés dans les étages, dégradent les peintures des couloirs et des portes par des traces de pneus ou autres, le conseil syndical demande aux occupants de la résidence d'être attentifs et responsables, il serait dommage que les coûts des charges augmentent par un nouveau rafraîchissement des peintures des couloirs et des portes.

\*Afin d'épargner le portail, il est rappelé les bonnes pratiques de son utilisation :

- Les piétons doivent passer par le portillon. Tous les badges ouvrent le portillon en l'appliquant sur le détecteur d'ouverture.

- Il est également possible de faire enregistrer son nom dans le digicode, en faisant la demande à CIS IMMOBILIER, ce qui permet l'ouverture du portail à distance.

\*Rappel de la résolution de l'assemblée générale du 12 avril 2024 - Cahier des charges pour le passage des câbles dans les parties communes

*L'assemblée générale, après avoir entendu l'avis du conseil syndical et du syndic, et après avoir délibéré:*

- *approuve le cahier des charges suivant:*

*\* en premier lieu, il convient de voir s'il est possible de passer la fibre par les gaines telecom ou TV existantes,*

*\* si ce n'est pas possible de se raccorder par les gaines existantes, et qu'une goulotte est déjà existante, il convient de vérifier s'il est possible d'y passer un autre câble, et le cas échéant, passer le câble dans la goulotte existante,*

*\* si aucune des deux options susmentionnées n'est possible, il convient de poser une goulotte blanche proprement sur la tranche haute du mur, contre le plafond,*

*\* s'il existe déjà une goulotte sur la tranche haute du mur et qu'il n'y a plus de place pour y passer un câble, il convient de faire installer proprement une seconde goulotte juste en-dessous de l'existante,*

*\* les goulottes doivent être blanches,*

*Pour les copropriétaires à la recherche d'un électricien pour ces travaux, il y a la possibilité de faire appel à l'entreprise MENGOLLI qui a déjà travaillé aux GLIERES.*

*MENGOLLI : 06 15 09 27 95 - mengolli.elec@sfr.fr*

## 27 Demande du conseil syndical - Avancement de dossiers en cours et travaux à prévoir dans l'avenir

NON  
VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

### AVANCEMENT DE DOSSIERS :

#### MODIFICATIF RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

L'audit établi par Maître BEDDED-GARNIER a été adressé au conseil syndical en fin d'année 2024. Nous sommes actuellement sur suite de l'étude.

#### PIGEONS

Un problème de nuisances dû à la présence de pigeons dans la résidence a été pris en charge par le Conseil Syndical. Une société est intervenue sur une partie impactée avec accord des propriétaires concernés. Le Conseil syndical et CIS IMMOBILIER ont dû gérer à la fois la bonne collaboration de certains propriétaires et l'inertie de certains autres. Le problème des pigeons reste entier par le fait qu'ils se déplacent et d'autres actions restent à l'étude...le bon sens de chacun restant la priorité à adopter. Comment faire? Car tout engagement d'intervention représente un coût pour les propriétaires. Il s'agit d'un sujet sérieux et inquiétant.

### TRAVAUX A VENIR

\*Entretien de la piscine suite au rapport d'IDEX remis le 18 février 2025, difficultés d'obtention des devis pour les travaux à effectuer. Les travaux urgents pourront être réalisés sur décision du conseil syndical dans le cadre de leur délégation.

/!\ Prévoir dans les années à venir le changement du liner du grand bassin.

\*Installation de compteurs d'eau individuels. En 2023, la nouvelle tarification communale des services publics d'eau potable et d'assainissement propose 3 tranches de tarification, Les Glières ayant un seul compteur, la résidence se trouve impactée, elle paye le prix fort pour la distribution de l'eau. Si chaque copropriétaire a son compteur d'eau individualisé, il payera le tarif le plus bas.

Les deux prestataires consultés ont refusé l'intervention étant donné que les compteurs ne sont pas accessibles puisqu'à l'intérieur des appartements. Nous poursuivons nos investigations fin d'obtenir les compteurs d'eau individualisés.

## 28 Demande de M. et MME JONQUET - Souscription d'un contrat pour la mise en place d'un vigile à la piscine du 15/07 au 15/08

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

L'Assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles du contrat, recueilli l'avis du Conseil Syndical et après en avoir délibéré décide

- de souscrire un contrat de surveillance de la piscine pour la période du 15/07/2025 au 15/08/2025,

- décide que cette dépense sera financée à partir des charges courantes générales.

*Il est procédé à un vote*

**POUR**

42 / 121 cp  
15274 / 42594 ta

**CONTRE**

79 / 121 cp  
27320 / 42594 ta

**ABST.**

9 cp  
2948 ta

### La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme ou M. BOUQUIN CHRISTIAN (295), Mme ou M. CAVELIER/SANNIER FRÉDÉRIC OU CHRISTINE (303), Mme ou M. CELLIER HERVE (401), INDIVISION CHEZE (352), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), Mme DELCROIX CHANTAL (407), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FILSER CLAUDINE (581), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), M. GHERA ARNAUD (779), Mme ou M. HAYES GUY (442), Mme HENSON KATHARINA (348), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), INDIVISION MEULLENET /MERIEN (255), M. MONCHARMONT HERVE (262), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), Mme ou M. RICHARD OU SEINTEFF MIKAEL OU CELINE (266), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. TIVOLIER MAX (554), INDIVISION VIVIEN - PASQUET (269), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

**Se sont abstenus :** Mme ANNABLE ROSE LYNDA (295), Mme BONNEVIE AURORE (256), M. DELACHERIE HENRI (301), Mme ou M. FAIVRE CLAUDE (298), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365)

#### 28.1 Choix du fournisseur

ELEC

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Proposition(s) :** APR GARDIENNAGE, SOCIETE TARENTEISE GUARDS SECURITY

L'assemblée désigne l'entreprise pour réaliser les travaux cités précédemment.

**Compte tenu du vote de la résolution principale, ce point est sans objet**

#### 29 Demande de M. GOMEZ - Ratification de la création de l'abris de jardin construit pas ses soins

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

**Préambule :** M. GOMEZ demande la ratification de l'installation de son abri de jardin et évoque dans son courrier la clôture de son jardin.

L'assemblée générale après avoir entendu l'avis du conseil syndical et du syndic :

- ratifie l'installation de l'abri de jardin réalisée par M. GOMEZ,
- décide que pour toute installation de clôture conforme au règlement de copropriété et à l'esthétique de la copropriété, il sera nécessaire d'obtenir une autorisation lors d'une prochaine assemblée générale, avant réalisation des travaux.

#### AVIS DU CONSEIL SYNDICAL :

Le CS informe les copropriétaires que ce monsieur avait demandé une autorisation, où le syndic avait répondu qu'il fallait attendre l'AG, il a fait les travaux malgré tout.

Il est procédé à un vote

|             |                  |               |                   |              |                  |
|-------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 26 / 308 cp      | <b>CONTRE</b> | 84 / 308 cp       | <b>ABST.</b> | 20 / 308 cp      |
|             | 9198 / 100000 ta |               | 29840 / 100000 ta |              | 6504 / 100000 ta |

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ANIROPE CAROLINE (341), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), SARL GEMDI 246 (921), M. GOMEZ PHILIPPE (269), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme GUILLON AMELIE (290), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), SAS SHYLM INVEST (532), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DOCHERTY PAUL

(279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), SCI PHISA (324), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), M. POUZERGUES THIERRY (275), Mme ROCCA JEANNINE (255), M. SIBIUDE BERNARD (514), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369)

### 30 Demande de M. DIAS SILVA - Ratification de l'aménagement de son espace extérieur

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité absolue (Art. 25)

**Départ(s) :** GEMDI 246 (921), GOMEZ (269)

Ainsi, 128 copropriétaires sur 308 sont présents et représentés ou votent par correspondance, soit 44352 tantièmes sur un total de 100000.

Préambule : M. DIAS SILVA demande la ratification de l'aménagement de son espace extérieur

Projet de résolution :

L'assemblée générale après avoir entendu l'avis du conseil syndical et du syndic :

- ratifie les travaux d'aménagement son espace extérieur, à savoir :

- reconstruction du mur de soutien
- suppression des végétaux obstruant la moitié de la terrasse et l'issue de secours de la sortie angle Bât C et D
- Réhabilitation du cheminement de sortie de l'issue de secours
- Création d'un escalier de trois marches

#### AVIS DU CONSEIL SYNDICAL :

Monsieur DIAS SILVA a réalisé ses travaux sans autorisation et de manière non conforme au règlement de copropriété impactant l'issue de secours et l'espace engazonné en contre-bas risquant d'inonder les jardinets voisins. Le Conseil Syndical a manifesté son désaccord en chargeant CIS de mettre Mr Dias Silva en demeure de rectifier ces travaux.

A l'assemblée, il est demandé la suppression des cailloux blancs, de l'escalier et la remise en état du talus au plus tard le 15 juin 2025.

Il est procédé à un vote

|             |                   |               |                  |              |                  |
|-------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>POUR</b> | 78 / 308 cp       | <b>CONTRE</b> | 31 / 308 cp      | <b>ABST.</b> | 19 / 308 cp      |
|             | 27836 / 100000 ta |               | 9971 / 100000 ta |              | 6545 / 100000 ta |

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 25**

**Ont voté pour :** INDIVISION ACKOU (449), Mme ou M. ANDRIEUX GERARD (261), Mme ANTROPE CAROLINE (341), Mme ou M. AVENAS JOEL (277), M. BALAFREJ HAYANN (281), M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BAZIRE SAMUEL (297), Mme ou M. BELATRECHE AMMAR (378), Mme BOISSET SYLVIA (367), Mme BONNEVIE AURORE (256), INDIVISION BOUCHEX-BELLAMIE (272), Mme ou M. BOUDAILLE ALAIN (406), Mme CARLIER MARION (275), INDIVISION CHALENDARD / POULIQUEN (27), Mme ou M. CHATEIGNER JOSEPH (419), Mme CHAUTEUPS JOCELYNE (397), Mme ou M. CIRON FRANCK (439), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), M. DELACHERIE HENRI (301), M. DEMORTIER CHRISTOPHE (499), M. DENY ETIENNE (338), Mme ou M. DESTREZ DANIEL (318), Mme DEVEAUX ARIANA (251), M. DURAND SEBASTIEN (266), Mme ou M. DURAND - MACIOCIA JEAN-PIERRE - MARTINE (283), Mme ou M. DUVAL JACQUES OU JEANNINE (255), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), Mme FAUVET MARTINE (340), Mme FAVRET MARIANNICK (326), Mme FEVRIER FRANCOISE (252), Mme FILSER CLAUDINE (581), FRAIKIN FRANCE (276), M. GHERA ARNAUD (779), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme GUILLON AMELIE (290), Mme ou M. HANOT DOMINIQUE (334), INDIVISION HASSMANN / DEPARIS (305), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), Mme ou M. JACQUEMIN JEAN ET FLORENCE (312), M. JAMET ALEXIS (403), Mme JANKOVIC ANNIE (374), Mme ou M. JAVELLE DOMINIQUE (278), Mme ou M. JOLY ROGER CLAUDE (341), Mme ou M. JONQUET MICHEL (586), Mme ou M. LAFAIRE GEORGES (472), Mme LAFOURCADE AUDREY (573), Mme ou M. LAPAQUELLERIE FRANCK ET NICOLE (349), INDIVISION LARICHE (255), Mme ou M. LASSON PHILIPPE (254), Mme LAVAIRE CAROLE (250), Mme LE GONIDEC MONIQUE (266), M. LE NAOUR MICHEL (403), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), M. MARASCO LOUIS (256), Mme ou M. MARIS PHILIPPE (255), M. MONCHARMONT HERVE (262), Mme ou M. NARBOT YVON (365), SCI NID D'OISEAU (370), SCI PHISA (324), Mme ou M. RINEAU OU BOULANGER (544), Mme ou M. ROGERS HOWARD (451), SAS SHYLM INVEST (532), M. SIBIUDE BERNARD (514), Mme SOLIGNAC CLAUDINE (310), Mme SORIANO MARTINE (381), Mme SUTRA SOPHIE (504), M. SUTRA MARC (265), Mme ou M. TIRAN PHILIPPE (365), M. TIVOLLIER MAX (554), TOTAL RAFFINAGE FRANCE (310), Mme VANDERMARLIERE ALLISON (369), M. VERDIER BONNET FREDERIC (401), Mme VIARD GAUDIN ELIETTE (349), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme ou M. BARDON DANIEL (276), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), M. JALIFIER CHRISTOPHE (341), Mme ou M. KIRALY STEPHEN (256), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), M. MOULENE JEAN LUC (256), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PASTOU GUY (399), Mme ou M. PINGUET ALAIN (276), Mme ROCCA JEANNINE (255), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), M. STEMPFLER JEROME (504), Mme ou M. WEBER GILBERT (455)

### 31 Demande de MME FRADET - Mise en vente du QUAD

VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Majorité simple (Art. 24)

**Préambule :** A la demande de MME FRADET, il est proposé la mise en vente du véhicule de type QUAD YAM 73 (KODIAD 450 EPS) acheté par la copropriété le 15/02/2021 pour la somme de 13466,70€ pour les besoins du gardien.

L'assemblée générale, après avoir entendu l'avis du conseil syndical et du syndic, et après avoir délibéré :

- décide de la mise en vente du véhicule de type QUAD YAM 73 (KODIAD 450 EPS) acheté par la copropriété durant l'année 2020 pour les besoins du gardien, à un tarif qui ne saurait être inférieur à 4 000€ TTC,
- donne mandat au conseil syndical pour :
  - fixer le prix définitif après une évaluation plus poussée
  - valider toute proposition d'achat,
- décide que le montant de la vente sera imputé en déduction des charges générales.

#### AVIS DU CONSEIL SYNDICAL :

*Le conseil syndical est contre cette vente, cette décision est prématurée, nous ne savons pas qui va s'occuper de nos espaces verts, nous ne voulons pas de mandat pour une telle décision. Cette vente serait une perte d'argent pour notre résidence.*

Il est procédé à un vote

|             |                                |               |                                 |              |                  |                |                |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>POUR</b> | 22 / 112 cp<br>7628 / 38675 ta | <b>CONTRE</b> | 90 / 112 cp<br>31047 / 38675 ta | <b>ABST.</b> | 15 cp<br>5412 ta | <b>DEFAIL.</b> | 1 cp<br>265 ta |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|

**La résolution est rejetée à la majorité requise de l'article 24**

**Ont voté pour :** M. BARBOSA DE ARAUJO KEVIN (345), Mme ou M. BARDON DANIEL (276), COMMUNE BOURG ST MAURICE (256), INDIVISION COTTRAY / LE GUYADER (262), INDIVISION DIAS SILVA/MONTEIRO BASTO SILV (261), Mme ou M. DOCHERTY PAUL (279), Mme ou M. DUCOS JEAN JACQUES (425), Mme EXCOFFIER VOILLEQUIN LAURENCE (44), M. GRAND RAPHAEL (688), Mme HENSON KATHARINA (348), Mme ou M. JACOPIN GERARD (378), SARL JM3C (368), Mme ou M. KEMPTON PETER (411), INDIVISION LARICHE (255), Mme LE GUYADER FANNY (266), INDIVISION LEFEBVRE / FRADET (540), Mme ou M. MATHY PIERRE (401), Mme ou M. ORDAS THIERRY (281), Mme ou M. PEZET FRANCOIS (446), Mme ou M. WAVRANT MARC (401), Mme ou M. WEBER GILBERT (455), Mme ou M. ZANCHI JEROME (242)

**Se sont abstenus :** Mme CHARBONNERIAT NEE MICHEL JOELLE (337), Mme ou M. DAVOUST XAVIER (270), M. DEFRENNE ALAIN (391), Mme ou M. DURET JEAN CLAUDE (446), Mme ou M. GAVET JACKIE (265), Mme ou M. HAYES GUY (442), SOCIETE JFANCO (271), Mme ou M. JEANCOLAS PASCAL (509), M. LIMBARINU DYLAN (336), Mme ou M. LUCAS JEAN ET FRANCOISE (417), Mme ou M. MAILLARD JEAN ET DENISE (328), Mme ou M. MARTIN RENE (283), Mme ou M. NOEL CLAUDE (264), Mme ou M. SPIRE GERARD (349), Mme SUTRA SOPHIE (504)

**Votes défailants :** M. SUTRA MARC (265)

### 32 Information relative à la demande de M. et MME LAPAQUELLERIE

NON VOTE

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

PJ : courrier de M. et MME LAPAQUELLERIE visant à poser des caillebotis aux frais de la copropriété sur leur balcon au 4ème étage. Le syndic précise que, d'origine, l'étanchéité de toiture n'a pas été posée jusqu'en bordure de toiture

Le responsable travaux CIS IMMOBILIER s'est rendu sur place et a constaté l'emplacement de la fuite.

Des investigations complémentaires auront lieu lors de l'entretien de toiture qui doit être réalisé au plus tard à la mi-avril et dont les résultats vous seront communiqués lors de l'assemblée générale.

Clé : CHARGES GENERALES (1)

Sans majorité

**33 Questions diverses**NON  
VOTE**BOITES A CLEFS**

Il est rappelé qu'il est interdit de poser des boîtes à clefs sur les murs intérieurs ou extérieurs de la copropriété, mais également sur les grillages qui clôturent la copropriété. Il a été constaté que des boîtes à clefs avaient été posées sur les grillages, les propriétaires concernés sont invités à les retirer. Les boîtes à clefs peuvent uniquement être posées sur les portes des appartements concernés.

Il sera demandé à AES d'effectuer un inventaire des badges du portail.

**Rénovation appartement gardien :**

Les présents à l'assemblée générale ont accepté la proposition de CIS IMMOBILIER. Le syndic propose de faire une visite de l'appartement du gardien avec un ou plusieurs membres du conseil syndical, afin de déterminer les travaux à effectuer et de l'urgence.

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée le 25/04/2025 à 19:15.

Le présent procès-verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait dans la salle **SALLE CHORUS** au **Avenue du Maréchal Leclerc 73700 BOURG ST MAURICE**.

**Président****Scrutateur(s)****Secrétaire**


Mme ou M. BELATRECHE  
AMMAR



Mme ou M. BOUQUIN  
CHRISTIAN



Mme ou M. DURAND -  
MAGGIO JEAN-PIERRE -  
MARTINE


**Article 42 de la loi du 10 Juillet 1965 (modifié par Ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 - art. 37)**

Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat.

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30