macabies associés
EXPERTS AU SERVICE DES ASSURÉS

/ SINISTRES
ESTIMATIONS PRÉALABLES
VALEURS VÉNALES
BRIS DE MACHINES /

Objet : Résidence Les Glières – Point de situation au 5 novembre 2026

Madame, Monsieur,

Comme nous nous y étions engagés dans notre précédent point de situation, nous revenons vers vous afin de vous informer succinctement de l'avancement du dossier.

Au cours du mois d'octobre 2026, nous avons poursuivi les opérations de chiffrage contradictoire des dommages et des travaux nécessaires à la reconstruction.

À ce jour, les évaluations relatives aux principaux lots suivants ont pu être examinées et validées entre les experts intervenant dans le dossier :

- Installations et mise en place du chantier ;
- Echafaudages et parapluie provisoire de protection ;
- Travaux de démolition ;
- Démolition et reconstitution des voiles en béton armé ;
- Façades et bardages ;
- Charpentes et couvertures.

Les autres lots, sont en cours d'études et ferrons l'objet d'accords ultérieurs.

Ces chiffrages ont notamment été examinés et validés par les experts et économistes mandatés par les assureurs des différentes parties recherchées en responsabilité civile.

La prochaine étape consistera à établir un procès-verbal contradictoire ayant pour objet de consigner et de figer la nature ainsi que le montant des travaux validés entre experts, nous pensons pouvoir figer les chiffres courant Novembre 2026.

Nous demeurons néanmoins dans l'attente :

De la confirmation définitive de l'engagement des assureurs concernés ;

De l'accord permettant la réalisation des travaux ;

De la libération juridique et matérielle des lieux, afin que les entreprises puissent intervenir.

Sous réserve de l'obtention de ces accords et de l'absence de difficulté nouvelle, nous espérons pouvoir engager les premiers travaux de reconstruction au début du deuxième trimestre 2027.

Cette échéance constitue, à ce jour, un objectif prévisionnel qui devra être confirmé en fonction des décisions des assureurs et des conditions effectives de libération du site.

Nous ne manquerons pas de vous tenir informés de toute évolution significative du dossier.

Bien cordialement,

Frédéric BLEIN

MACABIES & ASSOCIÉS

Expert au service des assurés